CASALE DELL'OLMO

COMPLESSO RESIDENZIALE

"IL CORTILE"

TRAVELLI SRL
GENERAL CONTRACTOR

CASALE DELL'OLMO

...un pò di storia...

Il complesso detto "Casale dell'Olmo" risulta edificato alla fine del Quattrocento, in un contesto storico in cui l'attività agricola viveva a stretto contatto con la realtà cittadina ed in prossimità, oltre la strada, sorge l'abitazione padronale "Villa il Padule".

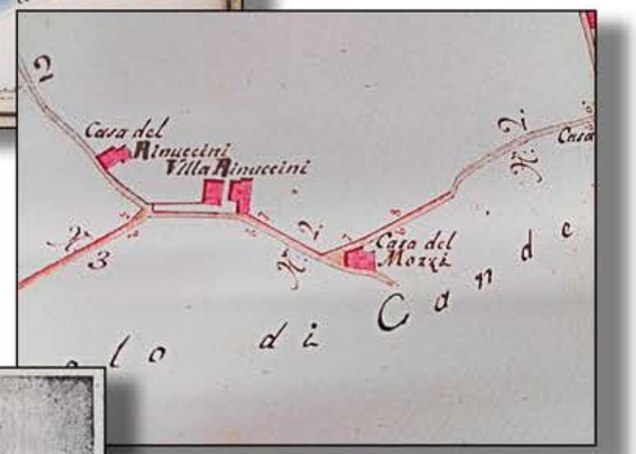
Attraverso un'accurata ricerca storica è stato possibile individuare l'anno in cui è stato edificato, intorno al 1470.

Nell'anno 1888 l'allora Segretario Notaro Luigi Torrigiani, all'interno della sua puntigliosa ricostruzione che in quegli anni fece del territorio del comune, descrive il Casale dell'Olmo come composto da quattro abitazioni e 35 abitanti.

Anche se ridotto in condizioni di estremo degrado, il complesso riveste una certa importanza per aver conservato il nucleo originario costituito da una villa cinquecentesca cui sono andati ad aggiungersi con il declassamento ad abitazione rurale, gli edifici connessi con le attività produttive e residenziali.

Possiamo quindi individuare tre periodi principali della storia dell'immobile: la prima realizzazione precedente all'anno 1470, la ricostruzione dopo il 1470 e le aggiunte a cavallo tra il XIX e XX secolo.

Carta dei Campioni di Strade leopoldina del 1774



Campione del 1774 estratto con la "Villa Rinuccini" e la "Casa del Mozzi"

Dalla pubblicazione "Il Comune di Bagno a Ripoli descritto dal segretario Luigi Torrigiani", 1888

Dal Catasto Generale della Toscana, 1832

TRAVELLI SRL
GENERAL CONTRACTOR

CASALE DELL'OLMO

La Residenza “**Il Cortile**” è inserita all’interno del Complesso denominato “Casale dell’Olmo” ed è disposta su tre livelli oltre alla cantina di proprietà, con accesso diretto dal soggiorno.

IL CORTILE: PLANIMETRIA ESTERNA

RESIDENZA IL CORTILE

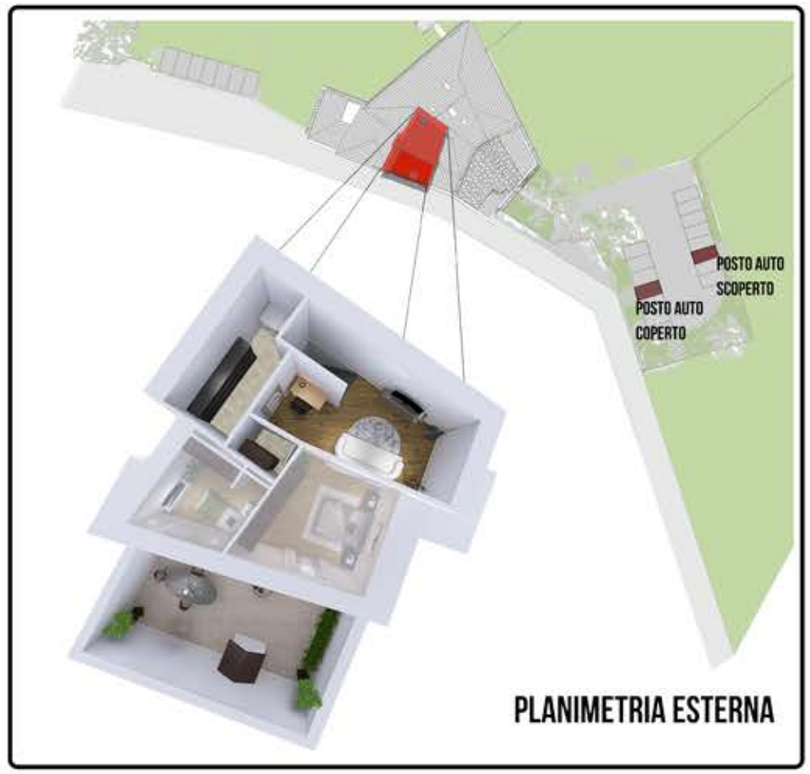
TRAVELLI SRL
GENERAL CONTRACTOR

CASALE DELL'OLMO

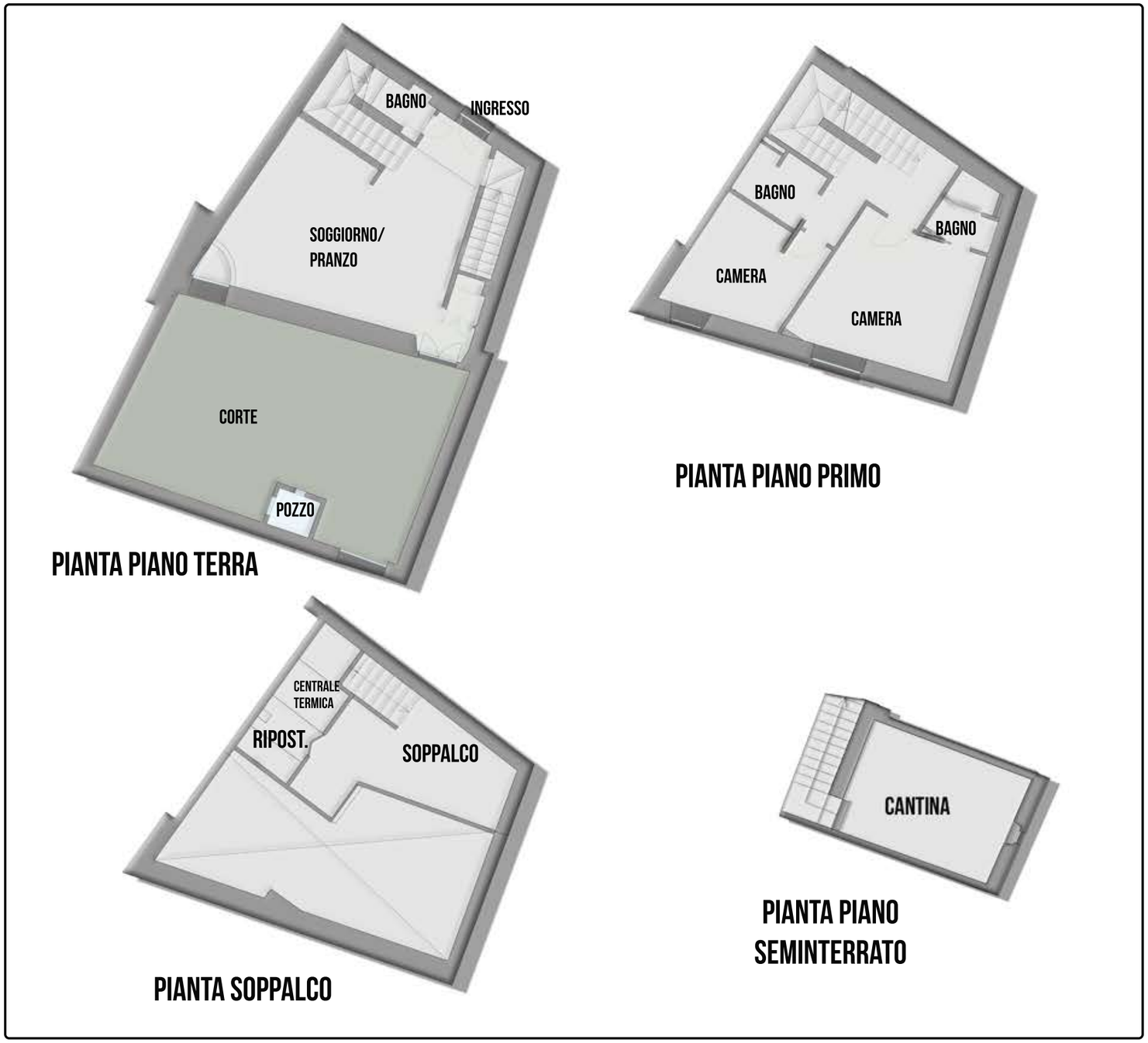
L'immobile al piano terra è così composto: soggiorno/pranzo, un bagno e corte esterna con annesso pozzo di proprietà.

Al piano primo, la zona notte, che comprende: 1 camera matrimoniale con 1 bagno privato, 1 camera singola e un secondo bagno.
Dal primo piano si accede, tramite scala interna, al soppalco.

La Residenza dispone anche di cantina accessibile dal piano terra.



PLANIMETRIA: IL CORTILE



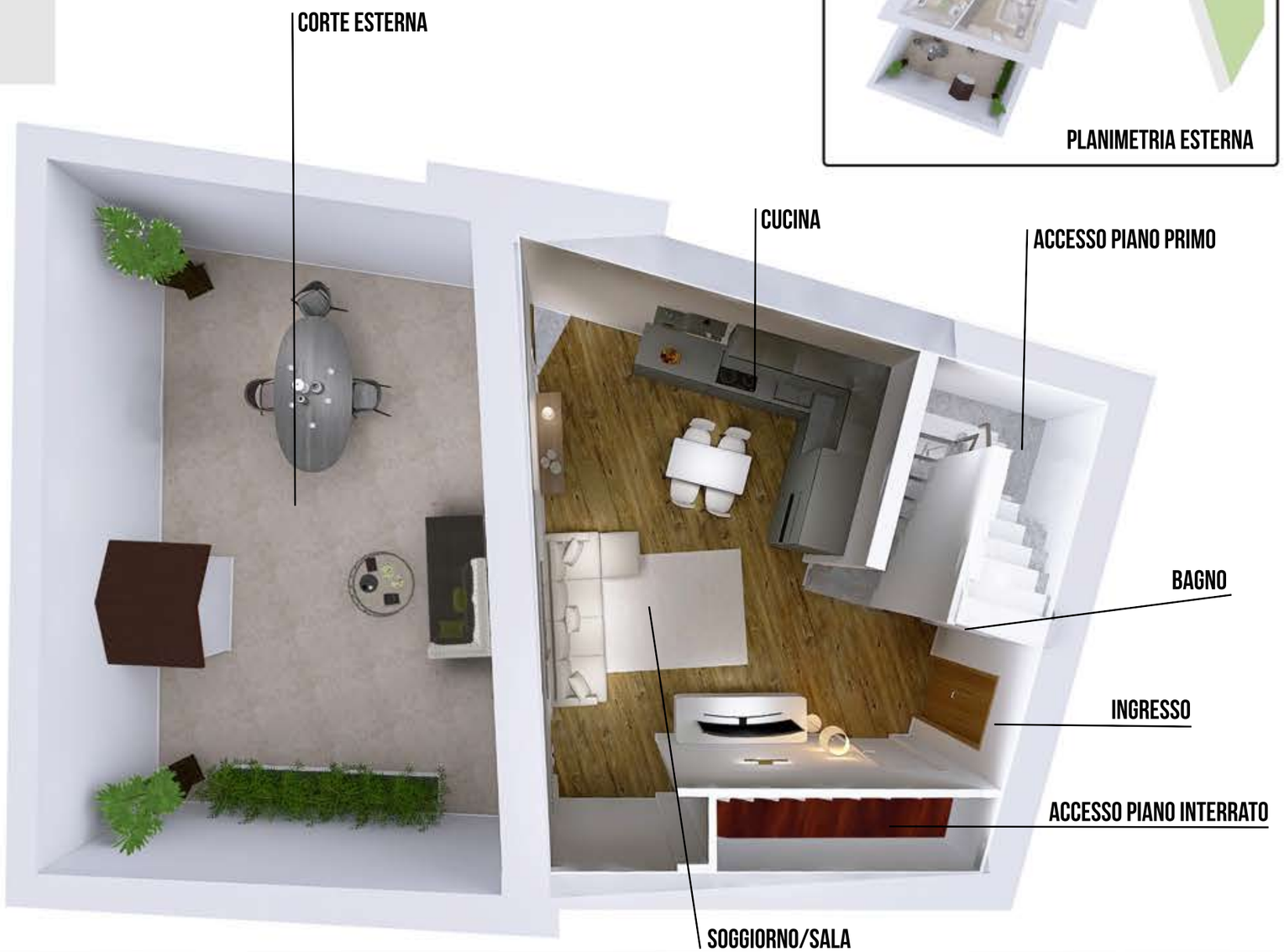
TRAVELLI SRL
GENERAL CONTRACTOR

CASALE DELL'OLMO

I locali situati al piano terra, cucina e salotto saranno pavimentati in legno prefinito di primaria marca, in listoni lunghi in Rovere europeo naturale, mentre le scale che accedono ai locali cantina e il bagno saranno rivestiti in cotto di recupero.
Le scale che portano al piano primo avranno un rivestimento in pietra serena.

La corte verrà pavimentata con pietre da esterno e il pozzo avrà una coperturta a tegole.

IL CORTILE:
PIANTA ARREDI PIANO TERRA

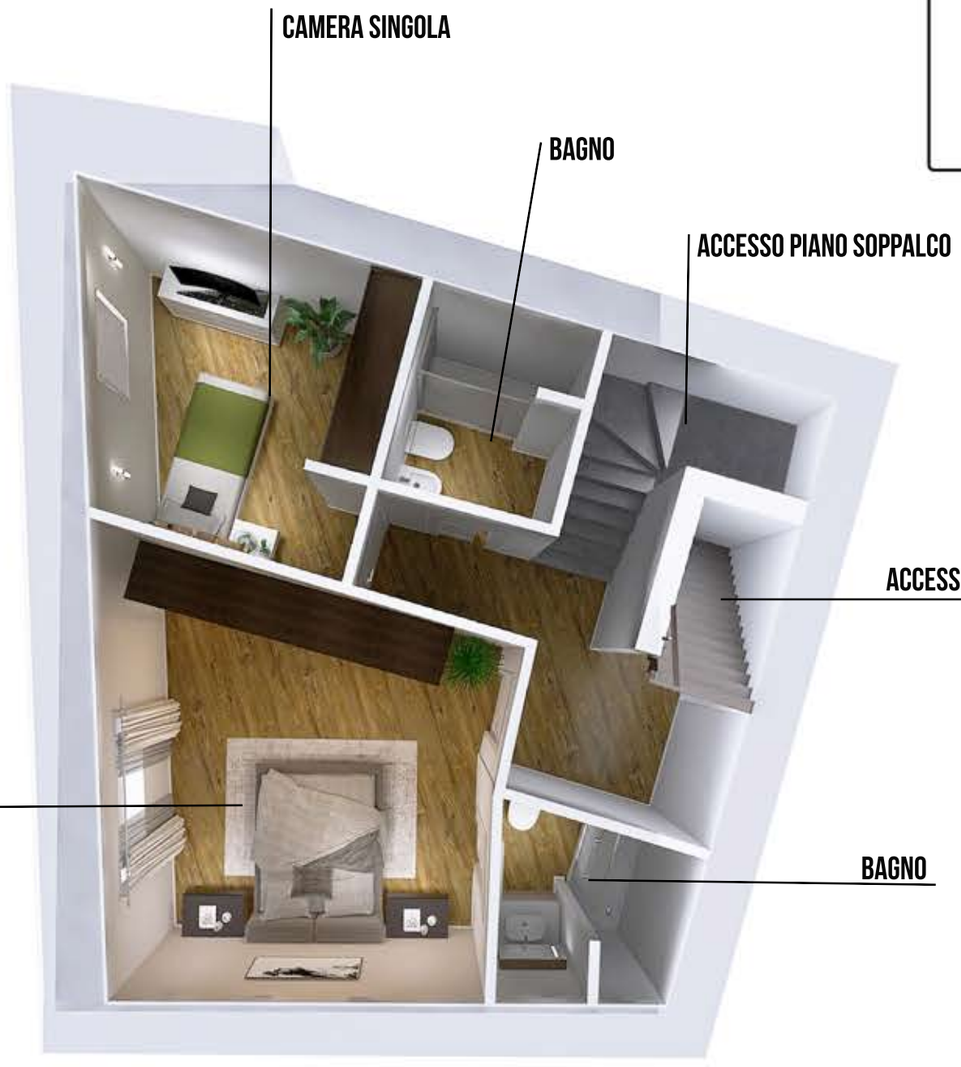


TRAVELLI SRL
GENERAL CONTRACTOR

CASALE DELL'OLMO

Al piano primo i locali camere e bagni saranno pavimentati in legno prefinito in listoni lunghi come al piano terra, mentre le scale saranno rivestite in pietra serena.

IL CORTILE:
PIANTA ARREDI PIANO PRIMO



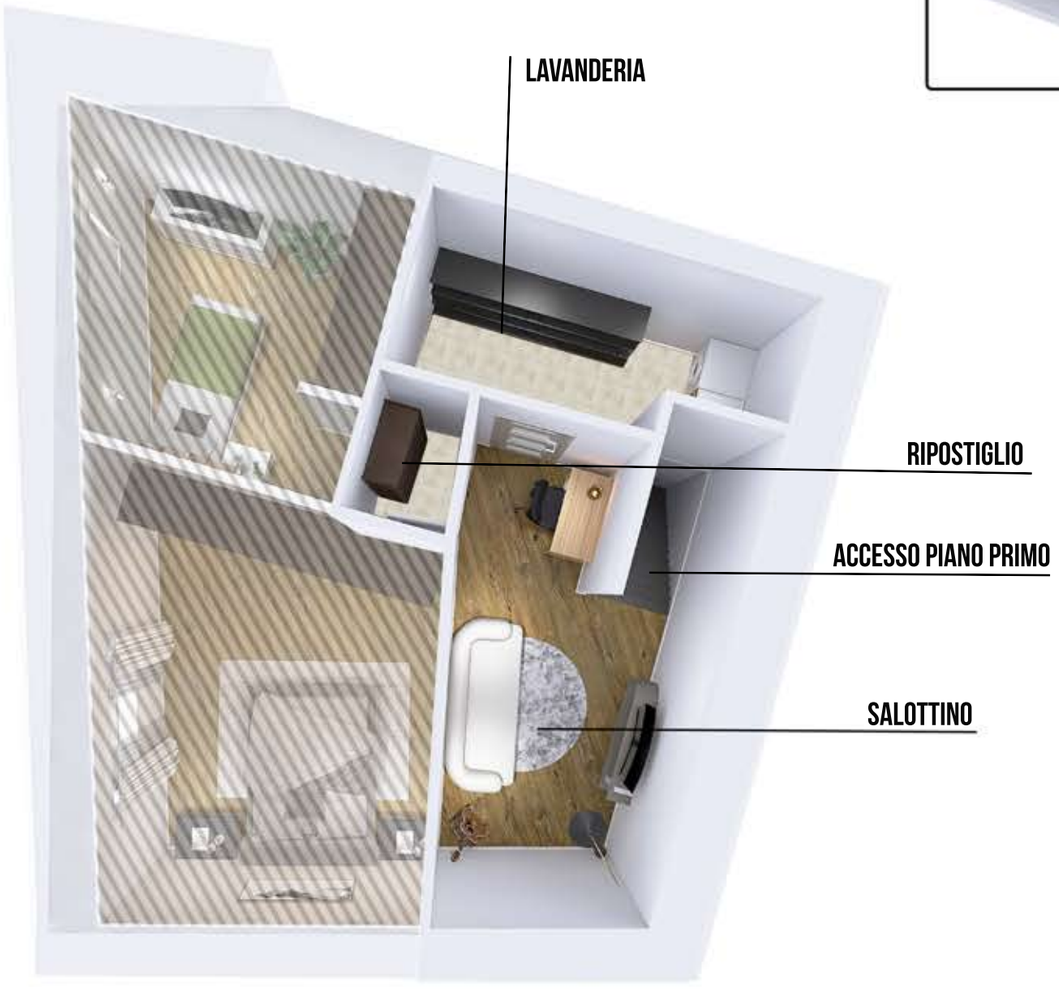
TRAVELLI SRL
GENERAL CONTRACTOR

CASALE DELL'OLMO

Dalle scale del piano primo si accede al soppalco, pavimentato in legno in listoni lunghi, e adibito a studio.

Nel locale lavanderia e nel locale caldaia la pavimentazione sarà in gres porcellanato chiaro.

IL CORTILE:
PIANTA ARREDI SOPPALCO



TRAVELLI SRL
GENERAL CONTRACTOR

CASALE DELL'OLMO

Dalle scale del piano terreno si accede al locale cantina rivestito in cotto di recupero, come le scale che accedono al piano terreno.

IL CORTILE:
PIANTA ARREDI CANTINA

TRAVELLI SRL
GENERAL CONTRACTOR

CASALE DELL'OLMO

VISTA INTERNA: IL CORTILE